

Годовой отчет эмитента ценных бумаг за 2025 год

Фирменное наименование эмитента открытое акционерное общество "Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций"
(полное наименование,
включая организационно-правовую форму)

Местонахождение эмитента 247439, Гомельская обл., Светлогорский р-н, г. Светлогорск,
(местонахождение, индекс, почтовый адрес,
ул. Мирошниченко, д.25 телефон: (02342) 75773, info@jbik.by
телефон, факс (с междугородным кодом), адрес электронной почты)

Учетный номер плательщика 400005115

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 28,49 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 833

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	620	0
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	568	0
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	2,07	0,00
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	0	0,00
типа	рублей	0	0,00
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	2,07	0
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	0,00	0,00
типа	рублей	0,00	0,00
Период, за который выплачивались дивиденды	первый квартал, полугодие, девять месяцев, год	2024	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	28.03.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	30.05.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	106,85	86,64
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего	штук	0,0	0,0
В том числе: поступившие в распоряжение общества:			

Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	Срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
		штук	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:			
Дата зачисления акций на счет "депо" общества	Количество акций	штук	X
			X
			X

7. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный **2025** год: **30.03.2026**
 Аудиторское заключение по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности подготовлено **24.02.2026**

Аудит проведен **Общество с дополнительной ответственностью «ПриватКонсалт»;**
(наименование аудиторской организации (для индивидуального предпринимателя – фамилия, собственное имя, отчество (если таковое
220004 Республика Беларусь г. Минск ул. Короля д.51 пом.36 7 этаж
(местонахождение аудиторской организации, для индивидуального предпринимателя – место жительства)

12.07.2007

(дата государственной регистрации,

190846719

регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)

01.01.2025 - 31.12.2025

(период, за который проводился аудит)

"Мы провели аудит прилагаемой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» (местонахождение: ул. Мирошниченко, 25, г. Светлогорск, Гомельская область, 247439, Республика Беларусь,
аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, сведения о данных нарушениях)

зарегистрировано решением Светлогорского районного исполнительного комитета от 15.04.2011 года,

номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

40005115), состоящей из бухгалтерского баланса на 31.12.2025 года, отчета о прибылях и убытках,

отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год,

закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, индивидуальная бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества

«Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций», подготовленная в соответствии с

законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает

финансовое положение открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных

изделий и конструкций» на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты деятельности

и изменения финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся

на указанную дату."

17.04.2026, ЕПФР, сайт Общества

(дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме)

10. Сведения о применении открытым акционерным обществом Свода правил корпоративного поведения (то составе годового отчета):

Положение о Наблюдательном совете (протокол годового общего собрания акционеров от 30.03.2022 №38, от 30.03.2024 №42 в редакции протоколов внеочередных общих собраний акционеров: от 23.06.2025 №45, от 15.08.2025 г. №46, от 04.12.2025 №49); Положение о дирекции ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» (протокол Наблюдательного совета от 31.05.2013 №46, от 30.04.2020 №012-20-НС); Положение о выплате членам Наблюдательного совета ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» вознаграждений и компенсаций (протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2013 №24 в редакции протоколов: годового общего собрания акционеров от 28.03.2025 №43, внеочередных общих собраний акционеров: от 23.06.2025 №45, от 15.08.2025 №46); Положение о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» вознаграждений и компенсаций (протокол годового общего собрания акционеров от 29.03.2013 №24, в редакции протокола от 30.04.2020 №012-24-НС); Положение об особенностях оплаты труда членов дирекции (протокол Наблюдательного совета от 27.02.2014 №461 (в редакции протоколов Наблюдательного совета от 28.02.2017 №005-17-НС, от 28.09.2018 №022-18-НС, от 23.03.2021 №008-21-НС, от 17.10.2022 №027-22-НС, от 28.10.2022 №029-22-НС, от 14.02.2024 №005-24-НС, от 29.03.2024 №011-24-НС); Положение о порядке учета аффилированных лиц (протокол Наблюдательного совета от 04.07.2024 №018-24-НС); Регламент работы ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» с реестром владельцев ценных бумаг (протокол Наблюдательного совета от 04.07.2024 №018-24-НС).

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления - *не реализовываются*

12. Адрес официального сайта открытого акционерного общества в глобальной компьютерной сети Интернет www.jbik.by

Лицо, ответственное
за подготовку отчета



Начальник отдела экономического анализа и
планирования Д.А.Назаренко (02342) 75773

_____ (наименование должности служащего, инициалы, фамилия, телефон)

17 апреля 20 26 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Директору открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» Барышнину Игорю Анатольевичу

АУДИТОРСКОЕ МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой индивидуальной бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» (местонахождение: ул. Мирошниченко, 25, г. Светлогорск, Гомельская область, 247439, Республика Беларусь, зарегистрировано решением Светлогорского районного исполнительного комитета от 15.04.2011 года, номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 400005115), состоящей из бухгалтерского баланса **на 31.12.2025 года**, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, индивидуальная бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций», подготовленная в соответствии с законодательством Республики Беларусь, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» на 31 декабря 2025 года, а также финансовые результаты деятельности и изменения финансового положения, в том числе движение денежных средств, за год, закончившийся на указанную дату.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ АУДИТОРСКОГО МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности описаны в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. В ходе аудита нами соблюдался принцип независимости по отношению к аудируемому лицу и нормы профессиональной этики согласно требованиям Закона Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мы считаем, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Мы определили, что отсутствуют ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ПО ПОДГОТОВКЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Руководство открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» несет ответственность за оценку способности открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать открытого акционерного общества «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

ОБЯЗАННОСТИ АУДИТОРСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУДИТА БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Законом Республики Беларусь от 12 июля 2013 года «Об аудиторской деятельности» и национальными правилами аудиторской деятельности, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий и (или) ошибок; разрабатываем

и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;

- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Сделанные нами выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и доведена до их сведения информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц, наделенных руководящими полномочиями, мы определяем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее раскрытия).

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС
На _____ 31 декабря 2025 года

Организация	ОАО "Светлогорский завод ЖБИиК"
Идентификационный номер плательщика	400005115
Код экономической деятельности	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 25

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	17 602	15 425
Нематериальные активы	120	17	15
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	1 381	877
Долгосрочные финансовые вложения	150	881	881
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	19 881	17 198
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	7 302	7 529
в том числе:			
материалы	211	5 975	6 241
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	1 016	978
готовая продукция и товары	214	311	310
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	61	25
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	13	45
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	2 830	3 055
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	4 234	165
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	14 440	10 819
БАЛАНС	300	34 321	28 017

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	30	30
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	16 381	15 422
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	15 570	10 479
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	31 981	25 931
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	341	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	341	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 988	2 071
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	210	342
по авансам полученным	632	49	571
по налогам и сборам	633	614	510
по социальному страхованию и обеспечению	634	296	168
по оплате труда	635	694	436
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	47	6
прочим кредиторам	638	78	38
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	11	15
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 999	2 086
БАЛАНС	700	34 321	28 017

Директор

Главный бухгалтер



И.А. Барышнин

(инициалы, фамилия)

И.В. Данилова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Светлогорский завод ЖБИиК"
Числовой номер плательщика	400005115
Вид экономической деятельности	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 25

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	47 547	34 109
Собстоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(31 980)	(26 593)
Выловая прибыль	030	15 567	7 516
Управленческие расходы	040	(5 798)	(4 087)
Расходы на реализацию	050	(2 515)	(2 008)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 254	1 421
Прочие доходы по текущей деятельности	070	689	867
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(1 377)	(1 109)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	6 566	1 179
Доходы по инвестиционной деятельности	100	498	355
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	90	4
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	323	343
проценты к получению	103	85	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	8
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(21)	(3)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(21)	(3)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	10	3
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	1	3
прочие доходы по финансовой деятельности	122	9	-
Расходы по финансовой деятельности	130	-	(7)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	-	(7)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь	За январь - декабрь
		2025 года	2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	487	348
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 053	1 527
Отток на прибыль	160	(1 333)	(165)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (убытка)	190	-	(7)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(17)	(6)
Чистая прибыль (убыток)	210	5 703	1 349
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	1 282	1 229
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	11	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 996	2 578
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Директор

И.А. Барышнин

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

И.В. Данилова

(инициалы, фамилия)



ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Светлогорский завод ЖБИиК"
Идентификационный номер плательщика	400005115
Вид экономической деятельности	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 25

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	30	-	-	-	14 209	9 120	-	23 359
Исправления в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Исправления в связи с управлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Исправления на сумму разниц пересчета активов и обязательств в эквиваленте на г.	031	-	-	-	-	-	-	-	-
Исправленный остаток на 31.12.2023 г.	040	30	-	-	-	14 209	9 120	-	23 359
Изменение собственного капитала – всего за январь-декабрь 2024 года	050	-	-	-	-	1 229	1 356	-	2 585
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 349	-	1 349
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	1 229	-	-	1 229
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	058	-	-	-	-	-	7	-	7
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение собственного капитала – всего за январь-декабрь 2024 года	060	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
Реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие	068	-	-	-	-	-	(13)	-	(13)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	(16)	16	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	30	-	-	-	15 422	10 479	-	25 931
Остаток на 31.12.2024 г.	110	30	-	-	-	15 422	10 479	-	25 931
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	30	-	-	-	15 422	10 479	-	25 931
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	2 873	5 703	-	8 576
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	5 703	-	5 703
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	2 873	-	-	2 873
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	(1 904)	(622)	-	(2 526)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	(1 591)	-	-	(1 591)
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(620)	-	(620)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
прочее	168	-	-	-	-	(313)	(2)	-	(315)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(10)	10	-	-
Состояние на 31.12.2025 г.	200	30	-	-	-	16 381	15 570	-	31 981

Директор

Главный бухгалтер



И.А. Барышнин

(инициалы, фамилия)

И.В. Данилова

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ОАО "Светлогорский завод ЖБИиК"
Идентификационный номер плательщика	400005115
Код экономической деятельности	Производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество
Орган управления	Собрание акционеров
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	Республика Беларусь, Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, д. 25

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	57 496	42 687
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	57 256	41 999
от покупателей материалов и других запасов	022	200	200
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	40	488
Направлено денежных средств – всего	030	(50 461)	(41 030)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(28 533)	(26 957)
на оплату труда	032	(9 588)	(6 675)
на уплату налогов и сборов	033	(7 685)	(3 751)
на прочие выплаты	034	(4 655)	(3 647)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	7 035	1 657
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	594	309
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	508	301
проценты	054	86	8
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(2 993)	(1 967)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(2 993)	(1 967)
на предоставление займов	062	-	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(2 399)	(1 658)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	13	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	13	-
Направлено денежных средств – всего	090	(580)	-
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(580)	-
на выплаты процентов	093	-	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(567)	-
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	4 069	(1)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	165	166
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	4 234	165
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Директор



Главный бухгалтер

И.А. Барышнин
(инициалы, фамилия)И.В. Данилова
(инициалы, фамилия)

Примечания к бухгалтерской отчетности
ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК»
за 2025 год

Информационная часть

Открытое акционерное общество «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» действует на основании свидетельства о государственной регистрации от 24.05.2000 № 329. УНП 400005115.

Местонахождение: 247439, Республика Беларусь, Гомельская область, г. Светлогорск, ул. Мирошниченко, 25.

Основным видом экономической деятельности в 2025 году, являлось:

- производство сборных железобетонных и бетонных конструкций и изделий (код по ОКЭД 23611).

Также к текущей деятельности относятся:

- производство товарного бетона,
- производство строительных металлических конструкций и их частей,
- прочие услуги по общественному питанию,
- предоставление услуг гостиницами и аналогичными местами для проживания без ресторанов,
- деятельность грузового автомобильного транспорта,
- деятельность по обеспечению физического комфорта,
- реализация материалов,
- складирование и хранение
- деятельность по сдаче в аренду имущества.

Уставный фонд ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» составляет 29 930,30 (двадцать девять тысяч девятьсот тридцать) белорусских рублей 30 копеек и сформирован в полном объеме.

Уставный фонд разделен на 299 303 (двести девяносто девять тысяч триста три) простых (обыкновенных) акции номинальной стоимостью 10 копеек каждая.

ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» является учредителем унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций» (УНП 490837541). Вклад в уставный фонд составляет 880 тыс. бел. руб. (отражен по стр.150 Баланса «Долгосрочные финансовые вложения»).

Основные средства

К основным средствам относятся активы, которые отвечают критериям, установленным в ч. 1 п. 4 Инструкции по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2012 № 26. К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе основных средств с 01.01.2023, относятся объекты с предполагаемым периодом получения экономических выгод более 12 месяцев, перечисленные в группах "Инструмент", "Инвентарь и принадлежности" приложения к Постановлению Министерства экономики Республики Беларусь № 161 «Об установлении нормативных сроков службы основных средств и признании утратившими силу некоторых Постановлений Министерства экономики Республики Беларусь».

Начисление амортизации основных средств (кроме инвентаря, хозяйственных принадлежностей, инструментов, специальной оснастки и приспособлений, принимаемых с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств) производится линейным способом. Начисление амортизации по инвентарю, хозяйственным принадлежностям, принимаемым с 01.01.2023 к учету в качестве основных средств, производится в следующем порядке: 50% стоимости при вводе в эксплуатацию, 50% стоимости при выбытии из эксплуатации.

Диапазоны сроков полезного использования:

- здания: от 0,8 до 1,2 нормативного срока службы;
- сооружения: от 0,8 до 1,2 нормативного срока службы;
- передаточные устройства: от 0,8 до 1,2 нормативного срока службы;
- машины и оборудование: от 0,5 до 1,5 нормативного срока службы;
- транспортные средства: от 0,5 до 1,5 нормативного срока службы;
- инструмент, производственный и хоз.инвентарь: от 0,5 до 1,5 нормативного срока службы;
- многолетние насаждения: от 0,5 до 1,5 нормативного срока службы.

Информация о первоначальной (переоцененной) стоимости основных средств за 2025 год:

тыс. бел. руб.

№ п/п	Группа основных средств	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2024	Поступило за 2025 год	Переоценка	Выбыло за 2025 год	Первоначальная (переоцененная) стоимость на 31.12.2025
1	Здания <i>в т.ч. имущество, полученное в безвозмездное пользование (бомбоубежище)</i>	21 875 612	- -	2 735 79	- -	24 610 691
2	Сооружения <i>в т.ч. имущество, полученное в безвозмездное пользование (дороги и площадки)</i>	1 954 31	303 -	190	- -	2 447 31
3	Передаточные устройства	714	-	27	-	741
4	Машины и оборудование	16 281	1 922		155	18 048
5	Транспортные средства	1 379	224		-	1 603
6	Инструмент, производственный и хоз. инвентарь	867	141		16	992

7	Многолетние насаждения	128	-	-	128
	ИТОГО	43 198	2 590	2 952	48 569

Информация о суммах начисленной амортизации основных средств и списанной амортизации по выбывшим основным средствам за 2025 год:

тыс.бел. руб.

№ п/п	Группа основных средств	Сумма начисленной амортизации на 31.12.2024	Сумма начисленной амортизации за 2025 год	Пере-оценка	Спи-сано за 2025 год	Сумма начислен-ной аморти-зации на 31.12.2025
1	Здания <i>в т.ч. имущество, полученное в безвозмездное пользование (бомбоубежище)</i>	11 802 296	274 7	1 492 39	- -	13 568 342
2	Сооружения <i>в т.ч. имущество, полученное в безвозмездное пользование (дороги и площадки)</i>	1 589 31	45	125	- -	1 759 31
3	Передаточные устройства	458	14	13	-	485
4	Машины и оборудование	12 352	1 207	-	141	13 418
5	Транспортные средства	941	81	-	-	1 022
6	Инструмент, производственный и хоз.инвентарь	556	89	-	8	637
7	Многолетние насаждения	75	3	-	-	78
	ИТОГО	27 773	1 713	1 630	149	30 967

Остаточная стоимость основных средств, переданных в залог, на конец отчетного периода составляет 7 млн. 090 тыс. бел. руб.:

Наименование	Инв. номер	Остаточная стоимость на 31.12.2025, тыс. бел. руб.	Примечание
Цех закладных деталей	00010	51	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь). Договор об ипотеке №999-1040/25-2И от 03.11.2025 (обеспечение исполнения обя-
Цех ЦФП (участок №1)	03214	3 035	

			зательств торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»)
Арматурный цех №3	00040	897	ЗАО Банк ВТБ (Беларусь).
Бытовой корпус	00121а	1 398	Договор об ипотеке №999-1048/25-2И от 03.11.2025
Здание цеха N2	00005	864	ОАО «Банк БелВЭБ». Договор об ипотеке №303250413 от 10.09.2025 (обеспечения исполнение обязательств торгового унитарного предприятия «Торговый дом «Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций»)
Здание арм.цеха N2	00011	164	ОАО «Банк БелВЭБ».
Здание заводоуправления	00001	681	Договор об ипотеке №303250421 от 16.09.2025
ИТОГО		7 090	

Первоначальная (переоцененная) стоимость находящихся в эксплуатации полностью амортизированных основных средств на конец отчетного периода составляет 11 млн. 902 тыс. бел. руб.

Резерв по выводу основных средств из эксплуатации и иным аналогичным обязательствам не формируется.

Имущество, полученное в безвозмездное пользование

На балансе Общества в составе основных средств числится имущество, полученное в безвозмездное пользование по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в коммунальной собственности Светлогорского района от 01.07.2015 № б/н:

Наименование имущества	Инвентарный номер		Остаточная стоимость на 01.01.2026
	По бухгалтерскому учету	По государственной регистрации в ЕГРНИ	
Бомбоубежище	10008	342/С-17912	349 171,52
Дороги и площадки	00082	342/С-126324	0,00

В связи с вступлением в силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.04.2025 № 30 «Об особенностях бухгалтерского учета имущества, полученного в безвозмездное пользование», сумма добавочного капитала в пределах остаточной стоимости (312 790,63 бел.руб.) перенесена на доходы будущих периодов 01.07.2025.

Начисление амортизации производится линейным способом. С 01.07.2025 сумма начисленной амортизации по указанному имуществу относится на умень-

шение доходов будущих периодов, относящихся к стоимости указанного имущества.

Нематериальные активы

Информация по группам нематериальных активов за 2025 год:

тыс. бел. руб.

Первоначальная стоимость на конец предыдущего года	92
Первоначальная стоимость на 31.12.2025	100
Изменение первоначальной стоимости в отчетном периоде	8
Сумма накопленной амортизации на конец предыдущего года	77
Сумма накопленной амортизации на 31.12.2025	83
Сумма начисленной амортизации за отчетный период	6

Запасы

Запасы (сырье, материалы, комплектующие изделия, запасные части и т.д.) при поступлении отражаются на счете 10 "Материалы" по цене приобретения. При формировании фактической себестоимости материалов транспортно-заготовительные затраты аккумулируются на счете 16.1 "Отклонение в стоимости материалов" и распределяются пропорционально стоимости приобретаемых материалов без НДС.

Датой оприходования сырья, материалов и прочих запасов считается дата его фактического получения, указанная в транспортных, коммерческих и иных документах, которые в соответствии с законодательством, соглашением сторон или обычаями делового оборота используются для подтверждения совершения сделок.

К инвентарю, хозяйственным принадлежностям, инструментам, специальной оснастке и приспособлениям, учитываемым в составе оборотных средств на счете 10 «Материалы» с 01.01.2023, относятся объекты с предполагаемым периодом получения экономических выгод менее 12 месяцев. При отпуске запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости (взвешенной оценки).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке: списание стоимости инвентаря и хозяйственных принадлежностей производится путем переноса на затраты 50% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию (стоимостью более двух базовых величин), 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию (стоимостью менее двух базовых величин).

Стоимость отдельных предметов в составе средств в обороте, поступивших после 01.01.2023, переносится на счета учета затрат на производство, расходов на реализацию в следующем порядке: списание стоимости инвентаря и хозяйственных принадлежностей производится путем переноса на затраты 100% стоимости предметов при передаче их в эксплуатацию.

Дебиторская задолженность

Информация о краткосрочной дебиторской задолженности:

тыс. бел. руб.

Наименование показателя	Сумма задолженности	Изменение за 2025 год	Сумма задолженности	Примечание

	На 31.12. 2024		На 31.12. 2025	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	666	-122	544	Основные дебиторы: - Республиканское ПТУП "Управляющая компания холдинга "Белорусская цементная компания" – 127 тыс. бел. руб. (предоплата за цемент); - ООО «ВСК» (РФ) - 91 тыс. бел. руб. (предоплата за техдокументацию); - ИП Багнюк В.Н.(РФ) – 161 тыс. бел. руб. (предоплата за металлоформы); - РУП "Гомельэнерго" филиал "Энергосбыт" Светлогорское межрайонное отделение – 57 тыс. бел. руб. (предоплата за энергетические ресурсы).
Расчеты с покупателями и заказчиками	2 250	-10	2 240	Основные дебиторы: – Торговое унитарное предприятие "Торговый дом "Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций" – 2 млн. 118 тыс. бел. руб.; – Производственное унитарное предприятие "Гомельвторчермет" – 63 тыс. бел. руб. (задолженность за металлолом); – ООО "ДБС Эльта" - 31 тыс. бел. руб. (задолженность за услуги по переработке давальческого сырья).
Расчеты по налогам и сборам	96	-85	11	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12	-12	-	
Прочая дебиторская задолженность	31	+4	35	
ИТОГО	3 055	-225	2 830	

Резерв по сомнительным долгам создается на конец отчетного года по каждому дебитору при наличии задолженности за реализованную продукцию, товары (работы, услуги), которая не погашена в течение 12 месяцев с даты возникновения и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Информация о резерве по сомнительным долгам:

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2024	Изменение резерва по сомнительным долгам за 2025 год			Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025
	Сумма созданного резерва по сомнительным долгам, в т.ч. за счет увеличения резерва, созданного в прошлых периодах	Суммы безнадежной к получению дебиторской задолженности, списанной за счет резерва по сомнительным долгам	Сумма неиспользованного резерва по сомнительным долгам, присоединенная к доходу отчетного периода	
48 899,81	79 612,47	-	-	128 512,28

Долгосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 составляют 341 тыс. бел. руб. (доходы будущих периодов 341 тыс. бел. руб. по имуществу, полученному в безвозмездное пользование).

Краткосрочные обязательства по состоянию на 31.12.2025 составляют 1 млн. 999 тыс. бел. руб.,

в т.ч.:

- доходы будущих периодов 11 тыс. бел. руб. (в т.ч. по имуществу, полученному в безвозмездное пользование 8 тыс. бел. руб.);
- краткосрочная кредиторская задолженность 1 млн. 988 тыс. бел. руб.

Кредиторская задолженность

Информация о краткосрочной кредиторской задолженности

тыс. бел. руб.

Наименование показателя	Сумма задолженности на 31.12.2024	Изменение за 2025 год	Сумма задолженности на 31.12.2025	Примечание
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	342	-132	210	Основные кредиторы: - ООО "ЗУБРЭКС АЛЪЯНС" – 11 тыс. бел. руб. (задолженность за тмц); - ООО "ДепартаментИнд" – 15 тыс. бел. руб. (задолженность за тмц); - ООО «Сага Интер» - 23 тыс. бел. руб. (задолженность за тмц); - ОАО «Светлбытсервис» - 15 тыс. бел. руб. (задолженность за тмц); - ООО «Ривал сварка» - 13 тыс. бел. руб. (задолженность за тмц).

				Сумма обязательств по приобретенным ОС на 31.12.2025 составила 3 тыс. бел. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	571	-521	49	Основные кредиторы: - Торгово-строительное унитарное предприятие «МСС15» - 14 тыс. бел. руб. (предоплата за бетонную смесь); - ОАО "Светлогорский ЦКК" – 8 тыс. бел. руб. (предоплата за бетонную смесь).
Расчеты по налогам и сборам	510	+114	614	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	168	+128	296	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	436	+258	694	-
Расчеты с учредителями	6	+41	47	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	38	+39	78	-
ИТОГО	2 071	-73	1 988	-

Информация о краткосрочных кредитах:

тыс. бел. руб.

Наименование показателя	Получено/ начислено	Погашено
Краткосрочные кредиты и займы	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам и займам	-	-

ОАО «Светлогорский завод ЖБИиК» выступает поручителем по исполнению торговым унитарным предприятием "Торговый дом "Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций" обязательств по:

- генеральному соглашению о кредитовании в форме мультивалютной возобновляемой кредитной линии № 2022-173, заключенному с ЗАО «Альфа Банк», в размере задолженности на сумму 2 млн. 590 тыс. бел. руб.;
- кредитному договору № 3К250131, заключенному с ОАО «Банк БелВЭБ», в размере 1 млн. бел. руб.;

- кредитному договору № 999-1040/25 от 25.07.2025, заключенному с ЗАО Банк ВТБ (Беларусь), в размере 2 млн. бел. руб.

Отчет о прибылях и убытках

тыс. бел. руб.

Показатель	Код строки	За 2025 год	За 2024 год	Абсолютный прирост
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг, в т.ч.:	010	47 547	34 109	13438
-по основной деятельности		46 356	32 885	13471
-по столовой и кафетерию		915	873	42
-по гостинице		201	280	-79
-по банно-оздоровительному комплексу		75	71	4
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг, в т.ч.:	020	31 980	26 593	5387
-по основной деятельности		31 149	25 889	5260
-по столовой и кафетерию		435	418	17
-по гостинице		279	188	91
-по банно-оздоровительному комплексу		117	98	19
Управленческие расходы	040	5 798	4 087	1711
Расходы на реализацию	050	2 515	2 008	507
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 254	1 421	5833
Прочие доходы по текущей деятельности, в т.ч.:	070	689	867	-179
- изъятие учредителем денежных средств,		200	420	-220
- реализация материалов,		298	261	37
- доходы от операций по сдаче в аренду имущества,		133	113	20
- прочее		58	73	-15
Прочие расходы по тек. деятельности	080	-1 377	-1 109	268
Прибыль (убыток) от тек. деятельности	090	6 566	1 179	5387
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности, в т.ч.:	140	487	348	139
- безвозмездная передача ОС в пределах одного собственника;		15	42	-27
- дивиденды;		308	301	7
- проценты по депозиту;		85		85
- реализация ос.		64		64
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	7 053	1 527	5526
Чистая прибыль	210	5 703	1 349	4354

Состав аффилированных лиц по состоянию на 01.01.2026 указан в приложении 1.

Информация о наличии связанных сторон

тыс. бел. руб.

Наименование связанной стороны	Сальдо расчетов на 31.12.2024	Поступление денежных средств от связанной стороны	Перечисление денежных средств связанной стороне	Поступление ТМЦ, работ, услуг)	Реализации готовой продукции, ТМЦ, работ, услуг	Сальдо расчетов на 31.12.2025
Торговое унитарное предприятие "Торговый дом "Светлогорский завод железобетонных изделий и конструкций"	2 025 (стр. 250 Баланса) 191 (стр. 631 Баланса) 491 (стр. 632 Баланса)	50 860	2 191	1 511	50 952	2 118 (стр. 250 Баланса) 3 (стр. 631 Баланса)

Чистые активы Общества

тыс. бел. руб.

N п/п	Наименование показателей	тыс. бел. руб.	
		На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
1	АКТИВЫ		
1.1	В том числе: долгосрочные активы	19 881	17 198
1.1.1	в том числе: основные средства	17 602	15 425
1.1.2	нематериальные активы	17	15
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	1 381	877
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	881	881
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	14 440	10 819
1.2.1	в том числе: запасы	7 302	7 529
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	61	25
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	13	45
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	2 830	3 055
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	4 234	165
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (стр.1.1+стр.1.2)	34 321	28 017
3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	341	-

3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	341	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 999	2 086
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 988	2 071
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	11	15
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА , принимаемые к расчету (стр.3.1+стр.3.2)	2 340	2 086
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	31 981	25 931

Чистые активы представляют собой разницу между балансовой стоимостью всех активов Общества и суммой долговых обязательств, принимаемых к расчету. Показывают сумму, которая останется учредителям (акционерам) Общества после продажи всех его активов и погашения долгов.

Аналитическая часть

Анализ структуры разделов I и II бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %	Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %	Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %
1	Долгосрочные активы (строка 190):	19 881	57,9%	17 198	61,4%	2 683	-3,5%
1.1	основные средства (строка 110)	17 602	51,3%	15 425	55,1%	2 177	-3,8%
1.2	нематериальные активы (строка 120)	17	0,0%	15	0,1%	2	0,0%
1.3	вложения в долгосрочные активы (строка 140):	1 381	4,0%	877	3,1%	504	0,9%
1.4	долгосрочные фин. вложения (строка 150)	881	2,6%	881	3,1%	-	-0,6%
2	Краткосрочные активы (строка 290):	14 440	42,1%	10 819	38,6%	3 621	3,5%

2.1	запасы (строка 210):	7 302	21,3%	7 529	26,9%	-227	-5,6%
2.2	расходы будущих периодов (строка 230)	61	0,2%	25	0,1%	36	0,1%
2.3	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам (строка 240)	13	0,0%	45	0,2%	-32	-0,1%
2.4	краткосрочная дебиторская задолженность (строка 250)	2 830	8,2%	3 055	10,9%	-225	-2,7%
2.5	денежные средства и их эквиваленты (строка 270)	4 234	12,3%	165	0,6%	4 069	11,7%
	Баланс (строка 300)	34 321	100%	28 017	100%	6 304	х

По состоянию на отчетную дату структура активов Общества выглядит следующим образом. Долгосрочные активы на 31.12.2025 составили 57,9% от общей стоимости активов Общества. Краткосрочные активы составили 42,1%.

Остаточная стоимость основных средств на 31.12.2025 составила 17 млн. 602 тыс. бел. руб., что на 2 млн. 177 тыс. бел. руб. больше, чем на 31.12.2024. Изменение произошло за счет начисления амортизации на сумму 1 млн. 713 тыс. рублей, ввода в эксплуатацию приобретенных (модернизированных) основных средств на сумму 2 млн. 590 тыс. бел. руб., переоценки зданий, сооружений, передаточных устройств на сумму 1 млн. 282 тыс. бел. руб.

Стоимость запасов по состоянию на 31.12.2025 составила 7 млн. 302 тыс. бел. руб. За январь - декабрь 2025 года, данный показатель уменьшился на 227 тыс. бел. руб. за счет уменьшения остатков материалов на 266 тыс. бел. руб., увеличения остатков незавершенного производства на 38 тыс. бел. руб., уменьшения остатков готовой продукции на 1 тыс. бел. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 2 млн. 830 тыс. бел. руб., что на 225 тыс. бел. руб. меньше, чем по состоянию на 31.12.2024.

Анализ структуры разделов III - V бухгалтерского баланса

№ п/п	Наименование статей баланса организации	Показатель бухгалтерского баланса					
		На 31 декабря 2025 года		На 31 декабря 2024 года		прирост (+), снижение (-)	
		Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %	Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %	Абс. величина, тыс. руб.	уд. вес, %
1	Собственный капитал (строка 490)	31 981	93,2%	25 931	92,6%	6 050	0,6%
2	Долгосрочные обязательства (строка 590):	341	1,0%	-	0,0%	341	1,0%
3	Краткосрочные обязательства (строка 690):	1 999	5,8%	2 086	7,4%	-87	-1,6%

25

3.1	краткосрочные кредиты и займы (строка 610)	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%
3.2	краткосрочная кредиторская задолженность (строка 630):	1 988	5,8%	2 071	7,4%	-83	-1,6%
3.2.1	по налогам и сборам (строка 633)	614	1,8%	510	1,8%	104	0,0%
3.2.2	по социальному страхованию и обеспечению (строка 634)	296	0,9%	168	0,6%	128	0,3%
3.3	Доходы будущих периодов (строка 650)	11	0,0%	15	0,1%	-4	0,0%
	Баланс (строка 700)	34 321	100,0%	28 017	100,0%	6 304	X

Краткосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 составила 1 млн. 988 тыс. бел. руб., что на 83 тыс. бел. руб. меньше, чем по состоянию на 31.12.2024.

Анализ показателей ликвидности

№ п/п	Показатель	Формула расчета	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент текущей ликвидности (ТЛ)	$ТЛ = (Б.стр.290 - Б.стр.230) / Б.стр.690$	7,19	5,17	$ТЛ > 1,2$
2	Коэффициент быстрой ликвидности (БЛ)	$БЛ = (Б.стр.290 - Б.стр.210 - Б.стр.230) / Б.стр.690$	3,54	1,57	$БЛ > 1,2$
3	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К ₃)	$К_3 = (Б.стр.490 + Б.стр.590 - Б.стр.190) / Б.стр.290$	0,86	0,81	$К_3 > 0,15$
4	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (К ₄)	$К_4 = (Б.стр.690 + Б.стр.590) / Б.стр.300(Б.стр.700)$	0,07	0,07	$К_4 \leq 0,85$
5	Коэффициент абсолютной ликвидности (К _{абсл})	$К_{абсл} = (Б.стр.260 + Б.стр.270) / Б.стр.690$	2,12	0,08	$К_{абсл} > 0,2$

Ликвидность активов - это способность отдельных видов активов трансформироваться в денежные средства в минимально короткие сроки с минимальной потерей в стоимости.

Коэффициент текущей ликвидности характеризует общую обеспеченность Общества краткосрочными активами для погашения краткосрочных обязательств. По состоянию на 31.12.2025 года значение коэффициента составляет 7,19, что го-

ворит о способности Общества погасить текущие (краткосрочные) обязательства за счёт только оборотных активов.

Быстрая ликвидность определяет возможность организации исполнять краткосрочные обязательства за счет наиболее ликвидных краткосрочных активов. Чем выше значение быстрой ликвидности, тем более устойчиво финансовое состояние организации в краткосрочном периоде при возникновении сложностей с реализацией продукции, товаров, работ, услуг.

Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами показывает долю оборотных активов компании, финансируемых за счет собственных средств предприятия. Значение коэффициента на 31.12.2025 года составляет 0,86 и находится в пределах норматива, что говорит о том, что у Общества достаточно собственных средств, требуемых для обеспечения деятельности в текущем периоде.

Коэффициент обеспеченности обязательств активами на конец отчетного периода составляет 0,07, находится в пределах норматива и характеризует способность Общества рассчитаться по своим финансовым обязательствам.

Коэффициент абсолютной ликвидности показывает, какая доля краткосрочных обязательств может быть погашена мгновенно за счет высоколиквидных активов (денежных средств и краткосрочных финансовых вложений) и отражает платежеспособность Общества в текущий момент. По состоянию на 31.12.2025 года значение коэффициента составило 2,12 при нормативном значении $\geq 0,2$.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

№ п/п	Показатель	Формула расчета	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	x	43	80
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (Коб):	$K_{об} = (Б.стр.690 + Б.стр.590) / Б.стр.300(Б.стр.700)$	0,07	0,07
3	Коэффициент просроченных обязательств (Кпо):	$K_{пр} = \text{Сумма просроченных обязательств} / (Б.стр.690 + Б.стр.590)$	0,02	0,04
4	Степень риска наступления банкротства (согласно Постановления Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства»)	x	низкая	низкая

Анализ коэффициентов финансовой устойчивости

№ п/п	Показатель	Формула расчета	На 31.12. 2025	На 31.12. 2024	Нормативное значение коэффициента
1	Коэффициент финансовой независимости	$K_{\text{фн}} = \text{Б.стр.490} / \text{Б.стр.700}$	0,93	0,93	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
2	Коэффициент финансового левереджа (капитализации)	$K_{\text{фл}} = (\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}) / \text{Б.стр.490}$	0,07	0,08	$K_{\text{фл}} \leq 1,0$

Коэффициент финансовой независимости показывает долю собственного капитала Общества в общей сумме активов.

Коэффициент финансового левереджа показывает зависимость Общества от внешнего финансирования. Значение коэффициента находится в пределах нормативного значения, что говорит о финансовой устойчивости Общества.

Анализ рентабельности

№ п/п	Показатель	Формула расчета	Значение показателя на 31.12. 2025
1	Рентабельность затрат	$R_z = \text{ОПУ стр.060} / \text{ОПУ} (\text{стр.020} + \text{стр.040} + \text{стр.050})$	18,0%
2	Рентабельность операционной деятельности	$R_{\text{опд}} = \text{ОПУ стр.090} / \text{ОПУ} (\text{стр.020} + \text{стр.040} + \text{стр.050} + \text{стр.080})$	15,8%
3	Рентабельность продаж (оборота)	$R_{\text{пр}} = \text{ОПУ стр.060} / \text{ОПУ стр.010}$	15,3%
4	Рентабельность собственного капитала	$R_{\text{ск}} = (\text{ОПУ стр.210} / (\text{Б.стр.490 гр.3} + \text{Б.стр.490 гр.4}) * 1/2) * 12/n * 100$	19,7%

Рентабельность затрат показывает сколько Общество получает прибыли с каждого рубля, затраченного на производство и реализацию продукции.

Рентабельность операционной деятельности показывает, сколько получено прибыли от операционной деятельности с 1 рубля операционных расходов.

Коэффициент рентабельности продаж позволяет определить, сколько прибыли компания имеет с каждого рубля выручки от реализации товаров, работ или услуг.

